



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

18.12.2025 nr 7-1/25/56-8

Paide linna üldplaneeringu
muudetud põhilahenduse avaliku väljapaneku teavitus

Üldplaneering on koostatud Paide linna 442 km² haldusterritooriumi kohta, mille eesmärk on ruumilise arengu põhisuundade määramine ning maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamiseks. Üldplaneering on planeerimis- ja ehitustegevuse alusdokument omavalitsuses.

Paide Linnavolikogu võttis 17.10.2024 otsusega nr 49 vastu Paide linna üldplaneeringu ja tunnistas vastavaks üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (ksh) aruande. Paide Linnavolikogu muutis 25.09.2025 otsusega nr 36 oktoobris 2024 vastuvõetud Paide linna üldplaneeringu põhilahendust.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajadus tekkis üldplaneeringu avalikul väljapanekul (ajavahemikus 27.11 2024 kuni 10. 01.2025) esitatud ettepanekute olulisuse tõttu Paide linna ruumilises arengus.

Üldplaneeringu muutmisel võeti põhilahendusest välja puhkemetsade teema, maantee ulukitunnelite ökoduktide piiranguvööndid ja tuulepargialad. Muudeti maakasutuse juhtotstarvete ja perspektiivsete avaliku kasutusega erateede kaardikihti. Seletuskirjas muudeti peatükke „tuuleenergia“, „puhke- ja virgestustegevuse maa-ala“, „haljasala- ja parkmetsa maa-ala“ ja „looduslikud pühapaigad“.

Üldplaneeringu muutmise kaalutlused on 25.09.2025 volikogu otsuse seletuskirjas, mis on avaldatud kodulehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/uus-uldplaneering>.

Transpordiamet jättis muudetud üldplaneeringu põhilahenduse kooskõlastamata.

Tuginedes PlanS § 87 lõikele 5 ning Maa- ja Ruumiameti kui üldplaneeringu koostamise järelevalveasutuse juhistele, korraldab Paide linnavalitsus muudetud üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus 5. jaanuar 2026 kuni 6. veebruar 2026.

Üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda elektroonselt Paide linna kodulehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/uus-uldplaneering>.

NB! Elektroonse materjali suuremahulised joonised tuleb alla laadida, nende avanemine võib aega võtta!

Arvamused üldplaneeringu kohta palume esitada kirjalikult tähtajaks, 9. veebruar 2026 e-posti aadressile paide@paide.ee või paber kandjal postiaadressile: Pärnu tn 3, 72711 Paide linn.

Täiendav info: linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus, e-post:
anti.annus@paide.ee ; tel: 511 3815

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist